

**Antwort der Verwaltung  
auf die Anfrage der/des** : **B90 / Die Grünen Ratsfraktion**

für die Sitzung des  
Ausschusses für Bauen  
Planen und Grundstücke : **07.02. 2013**

**THEMA** : **Flächenkonversion im Stadtgebiet**

**Antwort erteilt** : **Stadtbaurat Dienberg**

---

- Zu 1. Die Stadtbereiche, die durch Konversion einer Wohnnutzung zugeführt wurden, können dem beiliegendem Plan entnommen werden. Ebenfalls dargestellt sind Flächen die derzeit in der Entwicklung bzw. in der Planung sind.
- Zu 2. Bis 2011 konnten durch Konversion rd. 51,5 ha Wohnbauflächen entwickelt werden. Etwa 1471 Wohneinheiten wurden auf diesen Flächen erstellt. Bei einem Faktor von 2,5 EW pro Wohneinheit ergäbe dies eine Summe von rd. 3.670 EinwohnerInnen.  
Darüber hinaus wurden auch gewerbliche Flächen durch Konversion entwickelt. Hier beläuft sich die Flächengröße in der Summe auf rd. 33,5 ha.
- Zu 3. /4. Bereits in Planung bzw. in der Umsetzung befindliche Flächen haben eine Größenordnung von rd. 24 ha; dies entspricht rd. 1150 Wohneinheiten mit rd. 2860 EinwohnerInnen.  
  
Auch längerfristig sollen Flächen im bebauten Bereich für die Wohnnutzung entwickelt werden. Die Potenziale summieren sich nach derzeitigem Stand einschl. der Baulücken auf rd. 20 ha und 650 WE.

### Flächenkonversion im Stadtgebiet

#### Flächenkonversion "Wohngebiete"

Abgeschlossen	
1	Zweieterrassen ohne Sparr, HAWK, Versorgung etc.)
2	ehem. Palastrevier, Steingraber, 186 Altkernwahrn /-Pflege
3	ehem. Stadtpark
4	Quergebegräbnis (Teilab-iss-Nachbau, „StWaBa“)
5	ehem. Länemair
6	Seitenevchenanlage Canagar (vorher Fk Fläche)
7	Seitenevchenanlage Weissenhand (vorher Fk Fläche)
8	Burgstraße (Mischgebiet)
9	ehem. Sierke
10	Hakenan, Kornweide (vorher Freifläche)
11	westlich Wecker, Linderstraße, Fabrikweg, Südberich
12	Windausweg
13	Dawe 1. BA

#### Flächenkonversion "Wohngebiete" im Planung bzw. Umsetzung

14	Brauweg
15	Stadtpark
16	Mühlstraße (vorher Fr.-Bent-Str)
17	Brennins
18	Süd. Sternwarte (Mischgebiet)
19	Gehrer-Anst
20	Ehem. Lido Chappin, Bärtholbar (vorher Mischgebiet)
21	IWF
22	Kammerde (Innenstadt)
23	Lehrerall
24	Süd. Kammerde zelle
25	Studentenwohnen Lohlfeld
26	Mühlstraße (südlich Fr.-Bent-Str.)
27	Dawe 2. BA
28	Be-rich Nordstr. act

#### Flächenkonversion "Gewerblichen" abgeschlossen

G1	Lokallenaerial
G2	GVZ 1
G3	GVZ 2
G4	An den Weiden (vorher Gärtnerei)
G5	ISCO
G6	Glunz
G7	Gröner Tor

#### Legende

- Wohnbauflächen-Konversion (abgeschlossen)
- Wohnbauflächen-Konversion (Planung / Umsetzung)
- Gewerblichen-Konversion

07.02.2013  
Stadt Göttingen, FD 61.1 / Oh



Gen. Abgrenzung  
Mischgebiet  
Mischgebiet  
Mischgebiet