

**Antwort der Verwaltung
auf die Anfrage der/des** : **B90 / Die Grünen Ratsfraktion**

für die Sitzung des
Ausschusses für Bauen
Planen und Grundstücke : **07.02. 2013**

THEMA : **Flächenkonversion im Stadtgebiet**

Antwort erteilt : **Stadtbaurat Dienberg**

- Zu 1. Die Stadtbereiche, die durch Konversion einer Wohnnutzung zugeführt wurden, können dem beiliegendem Plan entnommen werden. Ebenfalls dargestellt sind Flächen die derzeit in der Entwicklung bzw. in der Planung sind.
- Zu 2. Bis 2011 konnten durch Konversion rd. 51,5 ha Wohnbauflächen entwickelt werden. Etwa 1471 Wohneinheiten wurden auf diesen Flächen erstellt. Bei einem Faktor von 2,5 EW pro Wohneinheit ergäbe dies eine Summe von rd. 3.670 EinwohnerInnen.
Darüber hinaus wurden auch gewerbliche Flächen durch Konversion entwickelt. Hier beläuft sich die Flächengröße in der Summe auf rd. 33,5 ha.
- Zu 3. /4. Bereits in Planung bzw. in der Umsetzung befindliche Flächen haben eine Größenordnung von rd. 24 ha; dies entspricht rd. 1150 Wohneinheiten mit rd. 2860 EinwohnerInnen.

Auch längerfristig sollen Flächen im bebauten Bereich für die Wohnnutzung entwickelt werden. Die Potenziale summieren sich nach derzeitigem Stand einschl. der Baulücken auf rd. 20 ha und 650 WE.

Flächenkonversion im Stadtgebiet

Flächenkonversion "Wohngebiete"

| Abgeschlossen | |
|---------------|---|
| 1 | Zweietrasse an luther Sparr, HAWK, Versorgung etc.) |
| 2 | ehem. Palastrevier, Steingraber 186 Altkern (Anw./Pflege) |
| 3 | ehem. Stadtpark |
| 4 | Querschnitt (Till-Ab-Is-Nubak, „StWaBau“) |
| 5 | ehem. Länemair |
| 6 | Seiteneingangsanlage Canagar (Verkehr Fläche) |
| 7 | Seiteneingangsanlage Weissenhof (Verkehr Fläche) |
| 8 | Burgstraße (Mischgebiet) |
| 9 | ehem. Scharke |
| 10 | Hakenan, Kornweide (vorher Freizeitanlage) |
| 11 | westlich Wecker Linderstraße / Fabrikweg Südostlich |
| 12 | Windausweg |
| 13 | Dawe 1. BA |

Flächenkonversion "Wohngebiete" im Planung bzw. Umsetzung

| | |
|----|--|
| 14 | Brauweg |
| 15 | Stadtpark |
| 16 | Mühlstraße (ehem. Fr.-Bent-Str) |
| 17 | Brennerei |
| 18 | Süd. Sternwarte (Mischgebiet) |
| 19 | Gehweg-Anlage |
| 20 | Ehem. Linderstraße / Bertastraße (Mischgebiet) |
| 21 | IWF |
| 22 | Kammerde (Innenstadt) |
| 23 | Lehrerstraße |
| 24 | Süd. Kammerde |
| 25 | Studentenwohnheim Linder |
| 26 | Mühlstraße (ehem. Fr.-Bent-Str.) |
| 27 | Dawe 2. BA |
| 28 | Beitrag Nordstadt |

Flächenkonversion "Gewerbegebiete" abgeschlossen

| | |
|----|-------------------------------|
| G1 | Lokalensemble |
| G2 | GVZ 1 |
| G3 | GVZ 2 |
| G4 | An den Weiden (vorher Gürtel) |
| G5 | ISCO |
| G6 | Glunz |
| G7 | Grüner Tor |

Legende

- Wohnbauflächen-Konversion (abgeschlossen)
- Wohnbauflächen-Konversion (Planung / Umsetzung)
- Gewerbebauflächen-Konversion

07.02.2013
Stadt Göttingen, FD 61.1 / Oh



Gen. Abgrenzung
Mischgebiet
Wohngebiet
Gewerbegebiet