

Antrag für den
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und
Feuerwehr
am 17.5.2011

Fraktion im Rat der Stadt Göttingen

Geschäftsführung: Jürgen Bartz

Tel: 0551-400-2785

Fax: 0551/400-2904

GrueneRatsfraktion@goettingen.de

www.gruene-goettingen.de

7.4.2011

Nutzen-Kosten-Analyse des Gewerbegebietes Siekhöhe

Der Ausschuss möge dem Rat zum Beschluss vorlegen:

Die Verwaltung wird beauftragt darzustellen, welche Kosten in welcher Höhe für die Kommune bislang angefallen sind bei der Planung, dem Ausbau und der Vermarktung des Gewerbegebietes Siekhöhe. Ebenso ist darzustellen, welche Einnahmen die Stadt durch dieses Gewerbegebiet erzielen konnte und welchen zusätzlichen Nutzen es der Stadt Göttingen gebracht hat.

Bei der Darstellung der Kosten sind insbesondere folgende Größen anzugeben:

1. Planungskosten
2. Grundstückserwerbskosten (aufgeschlüsselt nach m² und den jeweiligen Preisen/m²)
3. Erschließungskosten
4. Zusätzliche verkehrliche Anbindungskosten
5. Vermarktungskosten

Bei der Darstellung der Einnahmen und des Nutzens sind insbesondere anzugeben:

1. Verkaufserlöse (aufgeschlüsselt nach m² und den erzielten Verkaufserlösen/m²)
2. Zusätzliche Gewerbesteuererinnahmen
3. Zusätzliche Arbeitsplätze (möglichst nach Vollzeitäquivalenten)

Begründung:

Bislang wurden Gewerbegebiete von der Stadt entwickelt und unter Kauf- und Erschließungskosten vermarktet, ohne dass es eine eingehende Untersuchung über den dadurch für die Stadt generierten Nutzen gegeben hätte. Mit der Siekhöhe liegt ein in den letzten Jahren entwickeltes und vermarktetes abgegrenztes Gewerbegebiet vor anhand dessen die Ansiedlungs- und Wirtschaftsförderungsstrategie der Stadt exemplarisch und nachvollziehbar überprüft werden kann.