

Ina Jacobi
Geschäftsführerin

Antrag
für den
Ausschuss für Soziales, Integration, Gesundheit und Wohnungsbau
am 9. Februar 2021

Fraktionsbüro im Neuen Rathaus
Hiroshimaplatz 1-4
Tel.: +49 (551) 400 2785
Grueneratsfraktion@goettingen.de
www.gruene-goettingen.de/stadtrat

Göttingen, 22. Januar 2021

Klare Kante gegen Miethaie

Anwendung des Modernisierungs- und Instandsetzungsgebots

Der Ausschuss möge beschließen:

Die Verwaltung berichtet regelmäßig zu Beginn der Sitzungen des Ausschusses für Soziales, Gesundheit und Wohnungsbau über erfolgte Begehungen von Feuerwehr, Ordnungsamt und Gesundheitsamt zur Anwendung des BauGB z.B. §177 (Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot), aktuell auch in Verbindung mit der jeweils gültigen Verordnung über Maßnahmen gegen die Ausbreitung des Corona-Virus in Göttinger (Problem-)Immobilien.

Die Möglichkeiten des Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot sind vollumfänglich auszuschöpfen.

Begründung:

Das Dach über dem Kopf ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern bietet auch Schutz: Schutz vor Nässe und Kälte, Schutz des Eigentums und der Privatsphäre, Schutz der Gesundheit. Wenn eine Wohnung diesen Schutz nicht nur vorübergehend, sondern regelmäßig nicht gewährleisten kann, dann ist sie als Wohnraum nicht geeignet.

Durch Schädlingsbefall in der Vergangenheit aufgefallene Immobilien und solche, die sich als Corona-Hotspot bundesweit einen Namen gemacht haben, sind daher unter Anwendung des BauGB z.B. §177, aktuell auch in Verbindung mit der jeweils gültigen Verordnung über Maßnahmen gegen die Ausbreitung des Corona-Virus regelmäßig zu inspizieren. Bei festgestellten Mängeln sind entsprechende Maßnahmen zu ergreifen.