

**Ina Jacobi**

Geschäftsführerin

Organisation & Verwaltung

Anfrage  
für den  
Ausschuss für Soziales, Integration und Wohnungsbau  
am 12. Juli 2022

Fraktionsbüro im Neuen Rathaus

Hiroshimaplatz 1-4

Tel.: +49 (551) 400 2785

Grueneratsfraktion@goettingen.de /

i.jacobi@goettingen.de

[www.gruene-goettingen.de/stadtrat](http://www.gruene-goettingen.de/stadtrat)

Göttingen, 27. Juni 2022

## **Studentisches Wohnen auf dem ehemaligen Gothaergelände**

*Vorbemerkung:*

Auf dem ehemaligen Gothaergelände zwischen Geismar Landstraße und Wörthstraße entstehen durch die BaseCamp Student GmbH 600 Wohnungen für Studierende und durch die WERTGRUND Immobilien AG 570 Wohneinheiten in verschiedenen Wohnungsgrößen, entsprechend der in Göttingen geltenden Richtlinie zum Teilpreis gebunden.

Insbesondere mit Blick auf den studentischen Wohnungsbau von BaseCamp

**fragen wir die Verwaltung:**

1. Stimmt es, dass die WERTGRUND Immobilien AG ihre Wohnungen in einem eigenen Fonds verwalten möchte?
  - a. Wenn ja: Hat die Stadt Möglichkeiten, den Weiterverkauf zu reglementieren? Hat die Stadt ein Erstkaufrecht im Falle des Weiterverkaufs?
  - b. Wenn Nein: Was müssten wir tun, um einen möglichen Weiterverkauf zu verhindern und ein Vorkaufsrecht zu bekommen.
2. Wie wird die Eigentumsstruktur bei der BaseCamp Student GmbH gestaltet? Hat die Stadt hier Vorkaufsrechte?
3. Was tut die Stadtverwaltung präventiv, damit sich das studentische Wohnen am Liesel Quartier NICHT zur einer prekären Immobilienlage entwickelt? (Vgl. Entwicklung Gebäudekomplex Groner 9, Hagenweg 20 und Idunazentrum)