

**Christina Urlaub**

Geschäftsführerin

Anfrage  
für den  
Ausschuss für Bauen, Planung und Grundstücke  
am 20. Januar 2022

Fraktionsbüro im Neuen Rathaus  
Hiroshimaplatz 1-4  
Tel.:+49 (551) 400 2784  
grueneratsfraktion@goettingen.de  
www.gruene-goettingen.de/stadtrat

Göttingen, 16.Dezember 2021

## **Adler AG an Einhaltung des städtebaulichen Vertrags erinnern**

### *Vorbemerkung:*

Die ADLER Real Estate hat 2019 umfassende Sanierungsmaßnahmen der Wohnungen in Grone Süd angekündigt. Die damit verbundenen Mieterhöhungen um bis zu 2 Euro pro Quadratmeter Kaltmiete wurden gestattet, aber im Gegenzug im städtebaulichen Vertrag festgehalten, dass als sozialer Ausgleich mehr Wohneinheiten und mehr bezahlbarer Wohnraum geschaffen wird sowie eine Kita gebaut werden sollte. Weiterhin wurde die Aufwertung des Außenbereiches beschlossen.

Der städtebauliche Vertrag regelt zudem, dass er auch dann vollumfassend erfüllt werden muss, wenn die Investorengruppe verkauft. Nun werden die Einheiten in Grone Süd tatsächlich veräußert und nach aktueller Berichterstattung der Anwohnenden und einem Begehungstermin vor Ort, ließ sich ein massiver Sanierungsstau und keinerlei Umsetzung der Vereinbarungen feststellen.

Daher fragen wir die Verwaltung:

1. Um wie viele Wohneinheiten in Grone handelt es sich genau?
2. Wie hoch ist der Kaufpreis für den aktuellen Wohnungsbestand der Adler AG in Grone?
3. Ist der Kauf von einzelnen Wohneinheiten oder Häusern möglich?
4. Werden die Modernisierungen wie geplant durchgeführt?
5. Werden die zusätzlichen Wohneinheiten, die als Aufbau auf mehreren Dächern geplant sind sowie der Neubau an der Backhausstraße abgeschlossen?
6. Wird der Bau der Kita abgeschlossen? Soll dieses Gebäude anschließend ebenfalls verkauft werden und wenn ja, an wen?
7. Wie viele der Wohneinheiten sind durch die Städtische Wohnungsbau GmbH ankaufbar?