



Eure Anlaufstellen bei Problemen mit Vermieter*innen:

- Anwaltliche Beratung
- Mieterverein Göttingen e.V.
- Rechtsberatung in Kooperation mit der Tafel
- Barrierefreie Rechtsberatung für Menschen mit Behinderungen und/oder chronischen Erkrankungen
- Studentische Rechtsberatung der Universität Göttingen

Das Thema Wohnen hat viele verschiedene Aspekte und die aufgezählten Beratungsangebote erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Einen guten Überblick über verschiedene Beratungsangebote zu den vielfältigen Themenbereichen bietet die Broschüre der Stadt „Wohnen in Göttingen – Beratungsangebote“, die online auf der Homepage der Stadt zur Verfügung steht.

Dafür stehen wir GRÜNEN

Mietpreisbremse und Mietspiegel

In Göttingen gilt die Mietpreisbremse - das bedeutet, dass Mieten bei Neuvermietung nur begrenzt steigen dürfen. Zusätzlich setzen wir GRÜNEN uns seit Jahren für die Einführung eines qualifizierten Mietspiegels ein, welcher Rechtssicherheit für Mieter*innen schaffen würde.

Kosten der Unterkunft (KdU)

Wir bringen uns regelmäßig in die Beratungen zur Festsetzung der Mietobergrenze im Jobcenter ein und setzen uns dort für realistische und sozial gerechte Werte ein. Damit Menschen, die auf Leistungen angewiesen sind, nicht aus ihren Stadtteilen verdrängt werden.

Sozialer Wohnungsbau & Stadtentwicklung

Wir GRÜNE kämpfen für mehrgeschossige Bebauung mit vielen Wohnungen statt Einfamilienhaussiedlungen, um Fläche sparsam zu nutzen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Bei Neubauten setzen wir auf Nachverdichtung und faire Bedingungen: so gilt in Göttingen fraktionsübergreifend eine Sozialwohnungsquote von 30%. Das heißt: ein Drittel aller neu gebauten Wohnungen muss für Menschen mit geringem Einkommen vorgesehen werden,

**Mehr Infos auf unserer
Webseite - scanne
einfach diesen QR-Code:**

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Geschäftsstelle Göttingen

Wendenstr. 5
37075 Göttingen

T +49 (0)551-55594
Email: info@gruene-goettingen.de



V.i.S.d.P.: Alexandra Reck, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Kreisgeschäftsstelle Göttingen, Wendenstraße 5, 37075 Göttingen



WOHNUNGS- SUCHE

Alternativen zum
privaten Wohnungsmarkt

gruene-goettingen.de



Die Wohnungssuche - eine besondere Herausforderung

Die perfekte Wohnung muss die eigenen Bedürfnisse möglichst gut erfüllen, darf zugleich aber auch nicht zu teuer sein. Unseriöse Vermieter*innen, hohe Mieten und ein knapper Wohnungsmarkt erschweren die Suche und drängen immer mehr Menschen dazu kostenpflichtige Anbieter einzuschalten. Wir möchten euch als GRÜNE Göttingen mit diesem Flyer Hinweise auf weniger bekannte Alternativen bei der Wohnungssuche und auf Beratungsangebote bei Schwierigkeiten geben.

Die städtische Wohnungsbau-GmbH

Die städtische Wohnungsbau-GmbH hat einen großen Bestand an Wohnungen, die in städtischer Hand sind. Ihr habt damit den Vorteil einer seriösen Vermieterin ohne das Risiko einer Eigenbedarfskündigung. Außerdem existieren Mieter*innenbeiräte, welche die Interessen der Mieter*innen gegenüber der GmbH vertreten. Ebenso muss die GmbH gegenüber Stadtverwaltung und Stadtrat Rechenschaft ablegen. Bei Interesse ist eine unverbindliche Anfrage mit einem Interessent*innenbogen über die Webseite möglich.

Wohnungsbaugenossenschaften

Wohnungsbaugenossenschaften finden sich in vielen Städten. Sie haben das Ziel, ihre Mitglieder mit (günstigerem) Wohnraum zu versorgen. Mieter*innen sind zugleich Teilhabende der Genossenschaft und können in diesem Rahmen Einfluss nehmen. In Göttingen gibt es die beiden Genossenschaften „Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen“ und „Volksheimstätte eG“.

Für eine Mitgliedschaft in einer Genossenschaft muss man Geschäftsanteile im Wert von ca. 1000 - 1500€ erwerben. Auf diese Summe wird eine jährliche Dividende ausgeschüttet, welche zeitgleich die Mietkaution darstellt. Da die Mitgliedschaft erst zum Zeitpunkt der Vermietung nötig ist, könnt ihr meistens bereits zuvor Wohnungsanfragen stellen. Die Wohnungsvergabe orientiert sich bei Genossenschaften oft stark an der Mitgliedschaftsdauer; für die Vermietung werden die üblichen Dokumente (Bonitätsprüfung, Gehaltsnachweise, SCHUFA, etc.) angefordert. Die Vergabe nach Mitgliedschaftsdauer ist einer der wenigen Nachteile bei Genossenschaftswohnungen.

Die Vorteile einer Genossenschaftswohnung sind einerseits eine Miete, die normalerweise deutlich unter dem üblichen Marktpreis liegt. Andererseits erhaltet ihr auf eure Geschäftsanteile jährliche Dividende, welche die Verzinsung einer Mietkaution – die ihr auch erst beim Auszug erhalten würdet – meistens deutlich übersteigen.



Schwierigkeiten mit Vermieter*innen - wo finde ich Hilfe?

In einem Mietverhältnis kann es zu erheblichen Schwierigkeiten mit Vermieter*innen kommen. Ob diese*r euch Haustiere pauschal verbietet, Geburtstagsfeiern oder Besuch untersagt, sich unbefugt Zugang zur Wohnung verschafft oder euch wegen Eigenbedarfs kündigt; viele Mieter*innen wissen in solchen Situationen nicht, welche Handlungsmöglichkeiten ihnen zur Verfügung stehen. Kommt es zu Streitigkeiten mit Vermieter*innen, bei denen Gespräche nicht weiterhelfen, gibt es verschiedene Stellen, die euch mit Rat und rechtlicher Unterstützung zur Seite stehen. Grundsätzlich gilt:

Wohnen ist kein Luxus, sondern Grundrecht.

Göttingen braucht mehr bezahlbaren Wohnraum für alle. Als GRÜNE Ratsfraktion setzen wir uns für gemeinwohlorientiertes Bauen, starke Mieter*innenrechte, soziale Stadtentwicklung und konsequente Mietenregulierung ein. Dieser Flyer zeigt, es gibt Alternativen zum privaten Wohnungsmarkt und Unterstützung, wenn es schwierig wird.

Wohnen darf kein Privileg sein.
Dafür kämpfen wir.