

Antrag für den  
Ausschuss für Bauen, Planung und  
Grundstücke  
am 23.9.2010

## Fraktion im Rat der Stadt Göttingen

Geschäftsführung: Jürgen Bartz

Tel: 0551-400-2785  
Fax: 0551/400-2904  
[GrueneRatsfraktion@goettingen.de](mailto:GrueneRatsfraktion@goettingen.de)  
[www.gruene-goettingen.de](http://www.gruene-goettingen.de)

3.9.2010

## Umweltverträgliche und kostengünstige Siedlungsentwicklung in Roringen

Der Ausschuss möge dem Rat zum Beschluss vorlegen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die im „Gesamtkonzept Siedlungsentwicklung Ortsteil Roringen“ im Jahre 2007<sup>1</sup> vorgenommene Bewertung der Fläche „Südlich Menzelberg“ zu revidieren. Andere, damals abgewertete Flächen (Rottenanger, Nördlicher Ortsrand, Südliche Ortslage), sollen vorrangig so in der Entscheidungsfindung einbezogen werden, dass kostengünstiges Bauen möglich wird.

### **Begründung:**

Seit Beginn der öffentlichen Diskussion über die Ausweisung eines neuen Baugebietes im Göttinger Ortsteil Roringen und der Vorstellung entsprechender Konzepte im Ortsrat und im Bauausschuss der Stadt haben sich viele der damals von der Verwaltung skizzierten Rahmenbedingungen (u.a. Eigentümerverhalten, Lärmschutz, Schutzwürdigkeit, Erschließungsproblematik, Preise) deutlich geändert. Auch wurden in zahlreichen Einwendungen und Anregungen von BürgerInnen aus dem Ortsteil ernstzunehmende Argumente zum Vortrag gebracht, die es geboten erscheinen lassen, die auf Seite 7 dargestellten Flächen vorrangig in die Planung des Baulandmanagements (s. S.10) einzubeziehen. Um für die zukünftigen Grundstückseigentümer möglichst preisgünstige Baubedingungen zu gewährleisten, ist zudem eine vergleichende Darstellung der zu erwartenden Grundstücks-, Bau- und Erschließungskosten für alle diskutierten Flächen unverzichtbar.

